

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. február 15-én, 10 óra 00 perckor**  
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Káli-Nagy Eszter	jogi referens
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Rókay Attila	Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető
Sári Judit	vendég
Tóth László	aljegyző
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. február 15-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésen. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**118/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő:* - -
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések felmondása  
*Előterjesztő:* Róka Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Klauzál Téri Vásárcsarnok ingatlanrész használatára vonatkozó használati megállapodás felmondása  
*Előterjesztő:* Róka Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a 2021. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2022. évi keretszámok jóváhagyásáról  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb  
*Előterjesztő:* - -

**Zárt ülés keretében:**

- 9.) Javaslat perbeli egyezség vonatkozásában  
*Előterjesztő:* Niedermüller Péter polgármester
- 10.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Klauzál tér 11. - Határidő hosszabbítás  
*Előterjesztő:* Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet ügyében  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 14.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2021.II.eredménye ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a9. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása-**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk, a Testületi előterjesztések megtárgyalása. Itt a testületi sorrendjében, napirendi pontjai szerint mennék sorba.

Első napirendi pont, a 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021.(II.17.) önkormányzati rendelet módosítása. Kérdezném, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

#### **119/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

**- A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, - Ó, Én nem szavaztam, de igen lett volna - és egy tartózkodással elfogadtuk.

#### **120/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

**- A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Második napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi Költségvetéséről. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**121/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**122/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

A testületi szerint hetedik napirendi pont, javaslata az egységes, Egészséges Budapest Program keretében megvalósítandó feladatok átadására. Ezzel a kapcsolatban kérdezem, hogy megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**123/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Egészséges Budapest Program keretében megvalósítandó feladatok átadására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**124/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Egészséges Budapest Program keretében megvalósítandó feladatok átadására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, javaslata a Verseny utca 22-24. alatti beruházásokkal kapcsolatosan. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással, köszönöm!

**125/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Verseny utca 22-24. alatti beruházással kapcsolatosan-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**126/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Verseny utca 22-24. alatti beruházással kapcsolatosan-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenharmadik napirendi pont, tanácsnoki beszámoló. Ezt már megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**127/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Tanácsnoki beszámoló-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**128/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Tanácsnoki beszámoló-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizennyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés a 34215/1/A/64 és 34213/9/A/6 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással, köszönöm!

**129/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés 34215/1/A/64 és 34213/9/A/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

**130/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés 34215/1/A/64 és 34213/9/A/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Mellékletek:**

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

**2. NAPIRENDI PONT**

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések felmondása-

**Bónus Éva:**

Visszatérnénk a PKB napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. szám alatti üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések felmondása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**131/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02, G004 és G07 számú üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések azonnali hatályú felmondása tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt arra, hogy az Andrassy 52 Bar Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett küldjön felszólító levelet a tartozás 8 napon belül történő megfizetésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali felmondására. A felszólításban a bérlőt az időközben esedékessé vált bérleti díj megfizetésére is fel kell szólítani.
2. A felszólítás eredménytelensége esetére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és az Andrassy 52 Bar Kft. (1054 Budapest, Bank u. 6. 2. em. 9., képvis.: Kovács Zsófia Éva ügyvezető, adószám: 23796801-2-41) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2018.09.18. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02 számú üzlethelyiségek, valamint a 2018. november 5. napján az G004 és G07 számú üzlethelyiségek bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződéseket a bérleti szerződések 11.3. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
3. Az elmaradt bérleti díj megfizetésének határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézhezvételétől számított 8. nap.
4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben az Andrassy 52 Bar Kft. fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse az Andrassy 52 Bar Kft.-t a bérleti szerződések azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a bérleti szerződések megszűnésének időpontjáról. A bérleti szerződések az elmulasztott fizetési határnapot követő hónap utolsó napján szűnnek meg azzal, hogy a felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022.02.15-től

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- 4 pld. bérleti szerződés
- 1 pld folyószámla

- 1 pld fizetési meghagyás
- 1 pld keresetlevél

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **- Klauzál Téri Vásárcsarnok ingatlanrész használatára vonatkozó használati megállapodás felmondása-**

##### **Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pontunk, Klauzál Téri Vásárcsarnok ingatlanrész használatára vonatkozó használati megállapodás felmondásra. Kérdezném, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

##### **132/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

#### **- Határozat a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén elhelyezkedő 600 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész használata tárgyában létrejött használati keretmegállapodás azonnali hatályú felmondása tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt arra, hogy a PONTOONKA Group Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett küldjön felszólító levelet a tartozás 15 napon belül történő megfizetésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a használati keretmegállapodás Önkormányzat általi azonnali felmondására. A felszólításban a PONTOONKA Group Kft.-t az időközben esedékessé vált használati díj megfizetésére is fel kell szólítani.
2. A felszólítás eredménytelensége esetére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető és a PONTOONKA Group Kft. mint használó között 2019. május 14-én a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén elhelyezkedő 600 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész használata tárgyában létrejött használati keretmegállapodást annak 7.5 pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
3. Az elmaradt használati díj megfizetésének határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézhezvételétől számított 15. nap.
4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben a PONTOONKA Group Kft. fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse a PONTOONKA Group Kft.-t a használati keretmegállapodás azonnali hatályú

felmondásának hatályosulásáról és a használati keretmegállapodás megszűnésének időpontjáról. A használati keretszerződés az elmulasztott fizetési határnapot követő napon szűnik meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022.02.15-től

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- 1 pld. használati keretmegállapodás
- 1 pld. folyószámla
- 1 pld. fizetési meghagyás
- 1 pld. végzés

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés a 2021. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2022. évi keretszámok jóváhagyásáról-**

**Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a 2021. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2022. évi keretszámok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**133/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2021. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásának jóváhagyásáról-**  
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a 2021. évi lakásgazdálkodási tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja:

<b>Jogcím</b>	<b>2021. terv</b>	<b>2021. tény</b>
Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	25 db	25 db
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -bérlakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	18 db
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	7 db
Rendkívüli élethelyzetben lévők és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezése	5 db	1db
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági	1 db	1 db

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. február 15-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján		
Szolgálati jelleggel	10 db	8 db
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	2 db
Lakáscsere	10 db	0 db
Versenyeztetés útján (licit) történő elidegenítés	60 db	13 db
Szükséglakások felszámolása	10 db	1 db
<b>Összesen:</b>	<b>161 db</b>	<b>76 db</b>

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk ezt is, köszönöm!

**134/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2022. évi lakásgazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hogy a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2022. évben az alábbi keretszámokat alapján történhet:

<b>Jogcím</b>	<b>2022. terv</b>	<b>Megjegyzés</b>
Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	50 db	
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -lakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	Király utca 25.- 27. sz., Csányi u. 4. és 8., sz., Péterfy S. u. 39. sz. épületből kihelyezésre
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése	5 db	
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	5 db	
Szolgálati jelleggel	10 db	
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	
Lakáscsere	10 db	

Versenyeztetés útján (licit) történő elidegenítés	60 db	
Szükséglakások felszámolása	10 db	
Egyéb elhelyezések – 12/2012. (III.26.) sz. Rendelet 7.§ e), i), k), l), m), n), p), q) pontja	10 db	
<b>Összesen:</b>	<b>200 db</b>	

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat árverés útján kell értékesíteni. A vételárat értékbecslés alapján kell meghatározni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- 248/2021. (III.16.) számú határozat

## 5. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti díjhátralék részletfizetése tárgyában. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, egy határozati javaslat van, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **135/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34191/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pinceszint ajtó P-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Macesz Huszár Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. cégjegyzékszám: 01-09-175589, adószám: 24653073-2-42, képviseletre jogosult: Popovits Dávid, képviselet módja: önálló) részére, a **34191/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pinceszint ajtó P-1. szám alatti, 210 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pinchehelyiségre** keletkezett, **bérleti díj tartozása 5.790.641, -Ft + 475.649, -Ft késedelmi kamat, összesen 6.266.290, -Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint:

**az első hónap részlete 174.050, - Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete  
174.064, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.**

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Macesz Huszár Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Alírási címpéldány
- Bérleti szerződés
- Cégekivonat
- Egyenlegközlő
- Kamatos hátralék
- Részletfizetési kérelem
- Tulajdoni lap

## 6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában-

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. A, B határozat van. Először az A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm! Így a B-ről nem kell szavoznunk.

**136/2022. (II.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője, a **Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviselőre jogosult: Palasics Péter ügyvezető , képviselő módja: önálló) az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő 152,5 m<sup>2</sup> területű helyiség a **Impact HUB Kft.** (székhelye: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1. em.; cégjegyzékszám: 01-09-191905; adószám: 24962175-2-41; képviselőre jogosult: Bedőné Pál Beatrix ügyvezető, képviselő módja: önálló) **Albérló** részére , **közösségi irodai szolgáltatás** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön**, azzal a feltétellel, hogy Albérló a helyiségben vendéglátói tevékenységet nem folytathat.
2. Az 1. pontban meghatározott Albérló az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
3. Az **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérló társadalmi közérdekű tevékenységet folytat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Cégekivonat – Impact HUB Kft.
- Cégekivonat – Milestone Consulting Kft.
- Kérelem
- Tulajdoni lap
- Alaprajz
- Bérleti szerződés - Milestone Consulting Kft.

## 7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában-

### Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítése tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk! Hat igen, egy nemmel elfogadtuk a határozati javaslatot, köszönöm!

### 137/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozata 34172/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24. fszt. ajtó: U-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a 34172/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24. fszt. ajtó: U-2.** szám alatti 14 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Csík Katalin e.v.** (székhely:1077 Budapest, Csányi utca 10. 1. em. 13., nyilvántartási száma: 56038376; adószám: 57410371142) részére a helyiségben **„Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem”** tevékenységre történő módosításához.
2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása
- Kérelem
- Tulajdoni lap

## 8. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, egyéb közt kérdezem, hogy van-e bárkinek hozzáfűznivalója, kérdése? Ha nincs, akkor köszönöm szépen! A nyílt ülést ezennel berekesztem, és zárt üléssel folytatjuk tovább!

Kmf.

**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

**Molnár István**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.február 21.